

BURMISTRZ MIASTA DĘBICA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR 1/2003 TERENU USŁUG PUBLICZNYCH MIEJSKICH KOMUNALNYCH  
ADMINISTRACJI, OŚWIATY, SPORTU, MIESZKALNICTWA ORAZ KOMUNIKACJI  
W REJONIE ULIC T. KOŚCIUSZKI, KOSYNIERÓW RACŁAWICKICH I RZECZNEJ  
W DĘBICY, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XI/163/03 RADY MIEJSKIEJ  
W DĘBICY Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2003 R.**

TEKST PLANU

WARSZAWA, 2015

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY  
z dnia .....

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2003 terenu usług publicznych miejskich komunalnych, administracji, oświaty, sportu, mieszkalnictwa oraz komunikacji w rejonie ulic T. Kościuszki, Kosynierów Raclawickich i Rzecznej w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XI/163/03 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 października 2003 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku poz. 647, ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XX/200/2011 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2003 terenu usług publicznych miejskich, komunalnych, administracji, oświaty, sportu, mieszkalnictwa oraz komunikacji w rejonie ulic T. Kościuszki, Kosynierów Raclawickich i Rzecznej w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XI/163/03 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 października 2003 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVII/419/2013 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 września 2013 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2003 w Dębicy terenu usług publicznych miejskich komunalnych administracji, oświaty, sportu, mieszkalnictwa oraz komunikacji w rejonie ulic T. Kościuszki, Kosynierów Raclawickich i Rzecznej w Dębicy oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica, przyjętego Uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej w Dębicy z dnia ..... roku.

Rada Miejska w Dębicy uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Ustalenia ogólne**

- §1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2003 terenu usług publicznych miejskich komunalnych administracji, oświaty, sportu, mieszkalnictwa oraz komunikacji w rejonie ulic T. Kościuszki, Kosynierów Raclawickich i Rzecznej w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XI/163/03 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 października 2003 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVII/419/2013 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 września 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2003 w Dębicy terenu usług publicznych miejskich komunalnych administracji, oświaty, sportu, mieszkalnictwa oraz komunikacji w rejonie ulic T. Kościuszki, Kosynierów Raclawickich i Rzecznej w Dębicy, zwany dalej planem.
- §2.** Granicę obszaru objętego ustaleniami planu, o których mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, oznaczonym jako załącznik nr 1.

**§3.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego - stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§4.** W uchwale Nr XI/163/03 Rady Miejskiej w Dębicy z 30 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2003 terenu usług publicznych miejskich komunalnych administracji, oświaty, sportu, mieszkalnictwa oraz komunikacji w rejonie ulic T. Kościuszki, Kosynierów Raclawickich i Rzecznej w Dębicy, zmienionego uchwałą Nr XXX/VII/419/2013 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 września 2013 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2003 w Dębicy terenu usług publicznych miejskich komunalnych administracji, oświaty, sportu, mieszkalnictwa oraz komunikacji w rejonie ulic T. Kościuszki, Kosynierów Raclawickich i Rzecznej w Dębicy, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XI/163/03 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 października 2003 r.:
  - a) zmianę przeznaczenia i oznaczenia części terenu Klm na teren 1PU,
  - b) zmianę przeznaczenia i oznaczenia terenu 22Uprhm na tereny 1KDL oraz 1PU,
  - c) zmianę przeznaczenia i oznaczenia terenu 21KK na 1MNU,
  - d) zmianę przeznaczenia i oznaczenia części terenu Klm na 2KDL.
- 2) w części tekstowej planu:
  - a) po §2a dodaje się §2b w brzmieniu:

*„Ilekoć w ustaleniach terenów oznaczonych symbolami 1PU, 1MNU, 1KDL, 2KDL jest mowa o:*

    - 1) *dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 20°;*
    - 2) *nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;*
    - 3) *usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć działalność, która jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.”*
  - b) §3 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

*„6. Tereny o powierzchni ok. 0,9 ha oznaczone symbolami 12 UP,r,a, 19 Up,r,h przeznacza się pod usługi produkcyjne nieuciążliwe, rzemieślnicze, handlowe, administracji publicznej.”*
  - c) skreśla się brzmienie §3 pkt 17.
  - d) §3 pkt 20 otrzymuje brzmienie:

*„20. Tereny o powierzchni ok 3,1 ha oznaczone symbolami KLM przeznacza się pod ulice miejskie wewnętrzne.”*
  - e) w §3 po pkt 24 dodaje się pkt 25, pkt 26, pkt 27 w brzmieniu:

*„25. Teren o powierzchni ok. 0,28 ha, oznaczony symbolem 1MNU, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, usługi.*

26. Teren o powierzchni ok. 0,2 ha, oznaczony symbolem 1PU, przeznaczony pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi.

27. Teren o powierzchni ok. 0,3 ha, oznaczony symbolami 1KDL, 2KDL, przeznaczony pod gminne drogi publiczne klasy lokalnej.”

c) w §4 po ust. 7 dodaje się ust. 8, ust. 9 i ust. 10 w brzmieniu:

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowo jednorodzinna w formie wolnostojącej;

b) usługi

2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

a) kolorystykę elewacji budynków, dachów, detali architektonicznych, spójną w obrębie poszczególnych obiektów budowlanych oraz na obszarze planu;

b) lokalizację ogrodzeń od strony frontu działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, dopuszcza się ich wycofanie w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.);

c) maksymalną wysokość ogrodzeń, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia – 1,6 m, za wyjątkiem bram i furtek;

d) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: brąz, czerwień, grafit, czarny;

e) dla zabudowy usługowej dopuszcza się stosowanie kolorów na elewacjach budynku, zawartych w graficznym znaku towarowym firmy;

3) w zakresie zasad lokalizacji nośników i szyldów reklamowych ustala się:

a) przez tablice i urządzenia reklamowe należy rozumieć obiekty składające się z konstrukcji nośnej oraz nośnika informacji wizualizacji w jakiegokolwiek materialnej formie, pozwalające powiązać ich znaczenia z określoną firmą, przedsiębiorstwem lub inną formą prowadzonej działalności gospodarczej, jak również produktami, wyrobami i usługami, w szczególności jako:

– bilbord, baner, tablica reklamowa, gablota, słup ogłoszeniowy, maszt, neon,

– grafika naniesiona bezpośrednio na budynki lub inne elementy zagospodarowania terenu w szczególności: malowana lub naklejana grafika na ścianach i oknach budynków, na chodnikach i na ogrodzeniach,

– szyld, czyli zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m<sup>2</sup> włącznie,

– ekspozycja dynamiczna – ekspozycja trwająca krócej niż 10 sekund, w tym w oświetleniu ekspozycji wprowadzanie efektów widocznego migotania, zmiany natężenia oświetlenia w interwale krótszym niż 10 sekund oraz przejścia obrazów w czasie krótszym niż 1 sekunda,

– słup ogłoszeniowo-reklamowy – nośnik reklamy w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 120 cm i wysokości od 220 cm;

b) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych z zastrzeżeniem lit. c, d;

c) dopuszcza się lokalizowanie znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji;

d) dopuszcza się lokalizowanie szyldów:

- wyłącznie w ramach kondygnacji parteru budynku,*
  - zawierających się w całości w granicach obrysu budynku,*
  - w liczbie nie większej niż jeden szyld na jedną działalność gospodarczą;*
- e) *dopuszcza się lokalizowanie tablic reklamowych na budynkach usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 5% powierzchni łącznej wszystkich elewacji danych budynku przy czym łącznie nie więcej niż 3 m<sup>2</sup>;*
- f) *zakaz umieszczania szyldów o jaskrawej kolorystyce, odbijających światło, odblaskowych, projekcji świetlnych, elementów ruchomych, neonów oraz światła o zmieniającym natężeniu;*
- g) *zakaz wykorzystywania tymczasowych ogrodzeń placów budowy do sytuowania reklam nie związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi;*
- h) *zakaz wykorzystywania ogrodzeń do sytuowania reklam;*
- i) *zakaz lokalizacji wolnostojących billboardów, bannerów, tablic reklamowych, gablot, słupów ogłoszeniowych, masztów, ekspozycji dynamicznych i słupów ogłoszeniowo-reklamowych.*
- 4) *w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustala się:*
- a) *kąt położenia granic nowo wydzielonych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej przyległej drogi od 70° do 90°;*
  - b) *dla istniejących działek podlegających podziałowi, o innych niż wymienione w lit b kątach położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego, ustala się możliwość ich zachowania;*
  - c) *w przypadku wydzielenia nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych ustala się minimalną szerokość pasa drogi lub ciągu – 5 m;*
  - d) *dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ustala się minimalną powierzchnię działki 5 m<sup>2</sup>,*
  - e) *parametry działek określone w niniejszej uchwale nie dotyczą działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.*
- 5) *w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:*
- a) *obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,*
  - b) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.*
- 6) *w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania na wydzielonej działce budowlanej:*
- a) *ustala się wskaźniki według przeznaczenia terenu:*
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny,*
    - dla usług minimum 3 miejsca do parkowania na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,*
  - b) *dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nakazuje się zapewnić, co najmniej:*
    - 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15,*
    - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40,*
    - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100,*
    - 4 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;*

- 7) nakaz realizacji miejsc do przechowywania (postoju) rowerów (za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) w liczbie nie mniejszej niż 10% wyliczonej na podstawie lit. a liczby miejsc dla samochodów osobowych.
  - 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
    - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
    - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
    - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
    - e) wysokość zabudowy:
      - dla budynków mieszkalnych i usługowych do 9,0 m,
      - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,5 m,
    - f) ukształtowanie połaci dachowych:
      - dla budynków mieszkalnych i usługowych: dachy dwuspadowe, wielospadowe,
      - dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe wielospadowe o kącie nachylenia do 35°;
  - 9) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
    - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>;
    - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 15 m;
  - 10) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>;
  - 11) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynku samodzielnego lub w formie lokali mieszkalnych powyżej pierwszej kondygnacji budynku usługowego;
    - b) lokalizacja zabudowy usługowej w postaci budynku samodzielnego lub w formie lokali usługowych w pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego;
  - 12) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL i 2KDL.
9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PU** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi;
  - 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
    - a) kolorystykę elewacji budynków, dachów, detali architektonicznych, spójną w obrębie poszczególnych obiektów budowlanych oraz na obszarze planu;
    - b) lokalizację ogrodzeń od strony frontu działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, dopuszcza się ich wycofanie w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.);
    - c) maksymalną wysokość ogrodzeń, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia – 2,2 m, za wyjątkiem bram i furtek;
    - d) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: brąz, czerwień, grafit, czarny;
    - e) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz dla zabudowy usługowej dopuszcza się stosowanie kolorów na elewacjach budynku;
  - 3) w zakresie zasad lokalizacji nośników i szyldów reklamowych ustala się:
    - a) przez tablice i urządzenia reklamowe należy rozumieć obiekty składające się z konstrukcji nośnej oraz nośnika informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie, pozwalające powiązać ich znaczenia z określoną firmą, przedsiębiorstwem lub inną formą

*prowadzonej działalności gospodarczej, jak również produktami, wyrobami i usługami, w szczególności jako:*

- bilbord, baner, tablica reklamowa, gablota, słup ogłoszeniowy, maszt, neon,*
- grafika naniesiona bezpośrednio na budynki lub inne elementy zagospodarowania terenu w szczególności: malowana lub naklejana grafika na ścianach i oknach budynków, na chodnikach i na ogrodzeniach,*
- szyld, czyli zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m<sup>2</sup> włącznie,*
- ekspozycja dynamiczna – ekspozycja trwająca krócej niż 10 sekund, w tym w oświetleniu ekspozycji wprowadzanie efektów widocznego migotania, zmiany natężenia oświetlenia w interwale krótszym niż 10 sekund oraz przejścia obrazów w czasie krótszym niż 1 sekunda,*
- słup ogłoszeniowo-reklamowy – nośnik reklamy w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 120 cm i wysokości od 220 cm;*

- b) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych z zastrzeżeniem lit. c, d;*
  - c) dopuszcza się lokalizowanie znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji;*
  - d) dopuszcza się lokalizowanie szyldów:*
    - wyłącznie w ramach kondygnacji parteru budynku,*
    - zawierających się w całości w granicach obrysu budynku,*
    - w liczbie nie większej niż jeden szyld na jedną działalność gospodarczą;*
  - e) dopuszcza się lokalizowanie tablic reklamowych na budynkach usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 5% powierzchni łącznej wszystkich elewacji danych budynku przy czym łącznie nie więcej niż 3 m<sup>2</sup>;*
  - f) zakaz umieszczania szyldów o jaskrawej kolorystyce, odbijających światło, odblaskowych, projekcji świetlnych, elementów ruchomych, neonów oraz światła o zmieniającym natężeniu;*
  - g) zakaz wykorzystywania tymczasowych ogrodzeń placów budowy do sytuowania reklam nie związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi;*
  - h) zakaz wykorzystywania ogrodzeń do sytuowania reklam;*
  - i) zakaz lokalizacji wolnostojących bilbordów, bannerów, tablic reklamowych, gablót, słupów ogłoszeniowych, masztów, ekspozycji dynamicznych i słupów ogłoszeniowo-reklamowych.*
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustala się:*
- a) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej przyległej drogi od 70° do 90°;*
  - b) dla istniejących działek podlegających podziałowi, o innych niż wymienione w pkt. 3 kątach położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego, ustala się możliwość ich zachowania;*
  - c) w przypadku wydzielenia nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych ustala się minimalną szerokość pasa drogi lub ciągu – 5 m;*
  - d) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ustala się minimalną powierzchnię działki 5 m<sup>2</sup>.*

- 5) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne;
  - 6) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania na wydzielonej działce budowlanej ustala się:
    - a) wskaźnik według przeznaczenia terenu minimum 3 miejsca do parkowania na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
    - b) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nakazuje się zapewnić, co najmniej:
      - 1 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15,
      - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40,
      - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100,
      - 4 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100,
    - c) nakaz realizacji miejsc do przechowywania (postoju) rowerów (za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) w liczbie nie mniejszej niż 10% wyliczonej na podstawie lit. a i b liczby miejsc dla samochodów.
  - 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
    - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
    - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
    - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 dla działki budowlanej,
    - e) wysokość zabudowy do 16,0 m;
    - f) dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia do 35°;
  - 8) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
    - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>;
    - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m,
  - 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>;
  - 10) obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL.
10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL**, **2KDL** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – gminna droga publiczna klasy lokalnej;
  - 2) sposób zagospodarowania terenu:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
    - b) chodnik minimum jednostronnie.
- d) po §7a dodaje się §7b w brzmieniu:
- „§7b. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokościach:**
- 1) 15% dla terenów oznaczonych symbolami MNU, PU;
  - 2) 5% dla terenów oznaczonych symbolami KDL.”

**§5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębica.

**§6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.